NAN HTIKE THU CO., LTD
ဒါရိုက်တာများစာရင်း

Schedule - 1

စဉ်	အမည်	လူမျိုး နှင့် မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	အစုရှယ်ယာ အရေအတွက်	နေရပ်လိပ်စာ
၁	ဒေါ်ခင်သန်းနု	မြန်မာ ၇/မကန (နိုင်)၀၂၀၀၁၀	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။
၂	ဦးစံထွေး	မြန်မာ ၇/မကန (နိုင်)၀၂၀၀၀၉	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။
၃	ဒေါ်စံမေခင်	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်)၁၇၉၂၉၇	ဒါရိုက်တာ	၇၅၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။
၄	ဒေါ်စံဝေလွင်	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်)၁၇၉၂၉၉	ဒါရိုက်တာ	၇၅၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။
၅	ဦးအောင်ပြည့်ဖြိုး	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်)၂၀၄၉၀၆	ဒါရိုက်တာ	၇၅၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။
၆	ဦးလှိုင်မြင့်ကြည်	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်)၁၅၉၄၇၁	ဒါရိုက်တာ	၇၅၀	တိုက်အမှတ် – ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃–(အောဘီ)၊ ရှင်စောပု ဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ။

NAN HTIKE THU CO., LTD

လိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းအင်အား

Schedule -2

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု (ပထမနှစ်)

နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်		
	General Manager	1
	Admin Manager	1
		2
မြန်မာတိုင်းရင်းသား		
	Manager(FO)	1
	Manager(F & B)	1
	Manager(House & maintenance)	1
	Manager (Accounts)	1
	Supervisor	2
	Receptionist	5
	Front Office staff	8
	Food & Beverage Staff	8
	Housekeeping staff	8
	Maintenance Staff	8
	Account Staff	5
	Security	5
	Driver	4
		57
	စုစုပေါင်း	**59**

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

MATERIAL LIST TO BE IMPORTED

Schedule - 3

No	Particular	A/U	Qty	Price In US$	TOTAL US$
1	**Electrical & Other Equipment**				
	Transformer (500 KVA) *	Set	1	35,000	35,000
	Generator (500 KVA) *	Set	2	35,000	70,000
	Sound System	Set	1	10,000	10,000
	Avotation Fire Alarm	Set	2	4,000	8,000
	PABX System	Set	1	10,000	10,000
	Hotel Lock System	Set	4	3,800	15,200
	Digital Tour Guard System	Set	2	5,000	10,000
	CCTV System	Set	2	5,500	11,000
	$1.5mm^2$ Single Wire	Coil	250	40	10,000
	$2.5mm^2$ Single Wire	Coil	180	60	10,800
	$4mm^2$ Single Wire	Coil	100	100	10,000
	$25mm^2$ 4Core Cable	Meter	300	50	15,000
	$70mm^2$ 4Core Cable	Meter	180	65	11,700
	$300mm^2$ 4Core Cable	Meter	85	85	7,225
					233,925
2	**Office Equipments**				
	Single Bed W/Matress & Spring	Set	35	100	3,500
	King Size Bed W/ Matress & Spring	Set	30	155	4,650
	Bed (RM204)	Set	30	540	16,200
	Jacussi	Set	2	5,000	10,000
					34,350
	GRAND TOTAL				**268,275**

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
MACHINERY & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

Sr.No	Particulars	A/U	Qty	Price/Kyat	Total Kyat
1	**Electrical & Other Equipment**				
	Stand Lamp	Nos	20	22,500	450,000
	Tower Bar	Nos	20	15,000	300,000
	Table Lamp	Nos	40	19,000	760,000
	Philips 2x36 W DownLight	Nos	10	25,000	250,000
	Philips DownLight	Nos	20	25,000	500,000
	Pendant Light (3X40W)	Nos	20	56,000	1,120,000
	Gas Cooking Range	Set	1	1,250,000	1,250,000
	Message Wating Lamp(Premier Set)	Set	10	33,000	330,000
	Message Wating Lamp(Standard Set)	Set	10	17,000	170,000
	Hand Spray	Nos	30	10,000	300,000
	Basin Mixer	Nos	21	9,000	189,000
	Television	Nos	40	144,000	5,760,000
	Refrigerator	Nos	40	200,000	8,000,000
	Hand Dryer	Nos	5	15,000	75,000
	Freezer	Nos	1	450,000	450,000
	Boiler	Nos	1	250,000	250,000
	Ice Machine	Nos	1	450,000	450,000
	Bakery Oven	Nos	1	250,000	250,000
	Macrowave Oven	Nos	1	250,000	250,000
	Washing Machine	Nos	2	142,500	285,000
					21,389,000
2	**Office Equipments**				
	Shower Spout c/w Mixer & hand set	Set	10	23,750	237,500
	Queen Size Bed W/Matress & Spring	Set	10	145,350	1,453,500
	Shower Screen	Set	40	15,000	600,000
	Steel Sink	Nos	10	18,500	185,000
	Hang Spray	Nos	40	10,000	400,000
	Blind Size	Set	20	33,000	660,000
					3,536,000
	GRAND TOTAL				**24,925,000**

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

FURNITURE & FIXTURE

Schedule - 5

No	Particulars	Qty	Unit Price	Total Value (k)
1	Table	12	100,000	1,200,000
2	File Cabinet	6	152,000	912,000
3	Revolving Chair	5	35,000	175,000
4	Sofa Settee	10	520,000	5,200,000
5	Wood Cupboard	10	150,000	1,500,000
6	Wardrobe	20	20,000	400,000
7	Reception Counter	1	360,000	360,000
8	King & Single Size Bed Sheet	30	65,000	1,950,000
				11,697,000

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
INVESTMENT

Schedule - 6
US$ & Kyats In lakhs

Sr No	Particulars	US$	Kyat	Total
1	**Investment Type**			
	Local Capital			
	a.Land		9.00	9.00
	b. Building		3,000.00	3,000.00
	c.Electrical & Other Equipment	2.34	213.89	227.93
	d.Office Equipments	0.34	35.36	37.42
	e. Furniture & Fixtures		116.97	116.97
	f. Cash		500.00	500.00
	TOTAL CAPITAL	**2.68**	**3,875.22**	**3,891.32**

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

ဟိုတယ်အခန်းအမျိုးအစားအလိုက် ဝင်ငွေကောက်ခံမှုအခြေအနေ

Schedule - 6 (A)

Sr.No	Particulars	Room	Rate In US$	Rate In Kyat
1	VIP Suite	4	50	40000
2	River View	12	40	35000
3	Lake Front	32	35	32000
4	Deluxe	12	35	30000
5	Superior	4	30	30000
		64		

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၆(က)/မ-၁၁၉၂/၂၀၁၁(၁၅၁၂၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၅ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co., Ltd.) သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်သော ဦးစံထွေးနှင့် ဒေါ်ခင်သန်းနု အမည်ဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသော မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးမြို့နယ် ၊ ဆားရှေကင်းရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-၁၆၅၆ (ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၉/၁)ရှိ မြေ (၂.၄၈၀) ဧက တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်ခင်သန်းနု (အဘ -ဦးဘကြည်) မှ အဆိုပြု တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ မှ ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုး၍ အောက်ပါအတိုင်းပြန်ကြားလာပါသည်-
(နောက်ဆက်တွဲ-က)

(က) နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေများကို မကွေးတိုင်းဒေသကြီး အတွင်းရှိ အခြား ခွင့်ပြုထားသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး၊ အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ထွန်းလာနိုင်ခြင်း ၊ နိုင်ငံခြားငွေ ရှာဖွေ ပေးနိုင်ခြင်း တို့ကြောင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ပါကြောင်း၊

(ခ) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ (၂.၄၈၀)ဧက မှာ ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းနု အမည်ဖြင့် မြေငှားဂရန်ရရှိပြီးသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း ၊

(ဂ) အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ စနစ်တကျ ထည့်သွင်းထားသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အား မကွေးတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ ၏ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်း အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၁)(၁၄-၆-၂၀၁၁)မှ သဘောတူ ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

၃။ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လိုပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေအရ အောက်ပါအချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီး ဌာန မှ သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်- (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

(က) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး မှ ဟိုတယ် မဆောက်လုပ်မီ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ရယူရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊

(ခ) ယင်းနောက် ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ် လုပ်ကိုင်ရန် အတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှုဦးစီး ဌာနမှ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရယူဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊

(ဂ) အထက်ပါ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို သိရှိလိုက်နာမည် ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း၊

၄။ လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်ကို(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၂၇)သန်းအပါအဝင်ကျပ်(၃၈၉.၁၃)သန်းဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်နှင့် အခြားပစ္စည်းများ၊ ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၀.၂၇) သန်း ဖိုးအား ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	**ကျပ် ၃၈၉.၁၃ သန်း**	**(US$ ၀.၂၇ သန်း အပါအဝင်)**
(က)	ငွေသား	၅၀.၀၀	
(ခ)	မြေ	၀.၉၀	
(ဂ)	အဆောက်အဦ	၃၀၀.၀၀	
(ဃ)	လျှပ်စစ်နှင့်အခြားပစ္စည်း ကိရိယာများ	၂၂.၇၉	(US$ ၀.၂၃၄ သန်းအပါအဝင်)
(င)	ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ	၃.၇၄	(US$ ၀.၀၃၄ သန်းအပါအဝင်)
(စ)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၁.၇၀	

၅။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်းမှ ရယူမည့်အပြင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် ဖြင့်ထားရှိဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ နှစ်စဉ် ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် အခန်းအမျိုးအစား၊ အရေအတွက် နှင့် ဈေးနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	**အခန်းအမျိုးအစား (အရေအတွက်)**	**နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဝင်ငွေ (US$)**	**ညီမျှသော ကျပ်(သန်း)**	**ကျပ်ငွေဖြင့် ဝင်ငွေ ကျပ်(သန်း)**	**စုစုပေါင်း ကျပ်(သန်း)**
၁	VIP Suite (၉၄၉)ခန်း	၁၀၄၄၀ (၁၉၀)ခန်း	၀.၀၆	၃၄.၁၆ (၇၅၉)ခန်း	၃၄.၂၂
၂	River View (၂၈၄၇)ခန်း	၂၅၆၂၀ (၅၆၉)ခန်း	၀.၁၅	၉၁.၁၀ (၂၂၇၈)ခန်း	၉၁.၂၅
၃	Lake Front (၇၅၉၂)ခန်း	၆၀၇၄၀ (၁၅၁၈)ခန်း	၀.၃၆	၂၁၂.၅၈ (၆၀၇၄)ခန်း	၂၁၂.၉၄
၄	Deluxe (၂၈၄၇)ခန်း	၂၂၇၈၀ (၅၆၉)ခန်း	၀.၁၄	၇၉.၇၂ (၂၂၇၈)ခန်း	၇၉.၈၆
၅	Superior (၉၄၉)ခန်း	၆၂၆၀ (၁၉၀)ခန်း	၀.၀၄	၂၆.၅၇ (၇၅၉)ခန်း	၂၆.၆၁
	အခြားဝန်ဆောင်မှု (Restaurant, Reception Hall, Recreation Center)	၃၁၀၀၀	၀.၁၉	၁၀၂.၀၀	၁၀၂.၁၉
	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	**၁၅၆၈၄၀**	**၀.၉၄**	**၅၄၆.၁၃**	**၅၄၇.၀၇**

၇။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နှစ်စဉ် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာ= ၆ ကျပ်

	နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် US$(သန်း)	**ညီမျှသော ကျပ်(သန်း)**	**ကျပ်ငွေဖြင့် ကျပ်(သန်း)**	**စုစုပေါင်းကျပ် ကျပ်(သန်း)**
ဝင်ငွေ	၀.၁၅၇	၀.၉၄	၅၄၆.၁၃	၅၄၇.၀၇
အသုံးစရိတ်	၀.၀၉၁	၀.၅၅	၄၅၀.၉၈	၄၅၁.၅၃
အသားတင် အမြတ်	၀.၀၆၆	၀.၃၉	၉၅.၁၅	၉၅.၅၄

Nan Htike Thu -Mic

၈။ နိုင်ငံတော်မှ နှစ်စဉ် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	**ကျပ်(သန်း)**
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၁၆၀၀၀	၅၄.၆၁
- ဝင်ငွေခွန်	၁၂၀၀၀	၄၀.၇၈

၉။ လုပ်ငန်း၏အရင်းကြေကာလမှာ (၃)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ (၂၈.၄၈)% ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ လုပ်သား (၅၇) ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံခြားသား(၂)ဦးအား ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးအတွက် ကြို/ပို့ယာဉ် စီစဉ်ပေးခြင်း၊ နေ့လည်စာကျွေးမွေးခြင်း၊ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းများစီစဉ်ပေးခြင်း၊ အချိန်ပိုကြေးကို (၂)ဆ ပေးရန် စီစဉ်ထားခြင်းနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါ်ခင်သန်းနု အမည်ဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ရှိ (၉-၅-၂၀၁၁) နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၁၁၂.၅၉) သန်း [သုံးစွဲမည့်ကျပ်ငွေ(၃၈၆.၆၂ သန်း) ၏ ၃၀ %] နှင့် နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် ကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့် MICB ရှိ (၁၅-၁၁-၂၀၁၁)နေ့နိုင်ငံခြားငွေလက်ကျန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၁၂)သန်း [သုံးစွဲမည့် နိုင်ငံခြားငွေ(၀.၂၇ သန်း) ၏ ၄၄ %] ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ ယင်းလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ သာလျှင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှု မရှိကြောင်း၊ လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ Stage Show , Fashion Show များ ပြုလုပ်ရာတွင် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုကို ထိန်းသိမ်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/ အဖွဲ့အစည်းများ ၏ ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂ အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကို လည်းကောင်း၊ ပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို လည်းကောင်း ခံစားခွင့်ပြုရပါမည်။

၁၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုမြေနေရာတွင် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် (၂၈-၁၁-၂၀၁၁) ရက်စွဲပါ စာဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားစာတင်ပြထားပါသည်။

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်/ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ ထုတ်ပေးထားသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်တင်ပြပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီ မှ တင်ပြ ထားသည့် အခန်း ငှားရမ်းခ ဝင်ငွေများ အား (၁၀)နှစ် အတွက် တွက်ချက် တင်ပြထားရာ နှစ်စဉ်ရရှိမည့် ဝင်ငွေ(နိုင်ငံခြားငွေ + ကျပ်ငွေ)များမှာ တူညီနေကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၁၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် လမ်းညွှန်မှု ခံယူအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(အေးကို ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မကွေးတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅ / ၄၃ - ၇၂ / ဦး ၆

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၅ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ထောက်ခံတင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၁၁-၂၀၁၁)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၆(က)/မ-ထွေ/၂၀၁၁(၁၃၈၈၄-၈)

(၂) နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ (၉-၁၀-၂၀၁၁)ရက်စွဲပါ အဆိုပြုချက်

၁။ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး မကွေးမြို့နယ်၊ ဆားရွှေကင်းရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၁၆၅၆(ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၉/၁)ရှိ မြေ(၂.၄၈၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်အပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရက ထောက်ခံချက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ အခန်း(၃)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်အပေါ် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်ထောက်ခံအပ်ပါသည်-

(က) နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် အဆိုပြုလာသော ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂.၆၈)သိန်းနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ(၃၈၇၅.၂၂)သိန်း ထည့်ဝင်ပြီး လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်၍ရရှိလာသော အမြတ်ငွေများကိုလည်း မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အခြားခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည်ဖြစ်ခြင်း၊ အလုပ်အကိုင်သစ်(၁၇၉)နေရာ ပေါ်ထွန်းလာမည်ဖြစ်ခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်ခြင်းတို့ကြောင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မည့် မြေဧရိယာ(၂.၄၈၀) ဧကမှာ ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းနုအမည်ဖြင့် မြေငှားဂရန်ရရှိပြီးကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်ရန် လိုအပ်သောအစီအမံများနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုများ စနစ်တကျထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်ထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဃ) နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် လျှောက်ထား လာမှုအပေါ် (၁၄-၆-၂၀၁၁)ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်သော မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၁)မှ သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မကွေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း တိုးတက်ရောက်ရှိလာသော နိုင်ငံခြားသားများနှင့် အရေးကြီးပုဂ္ဂိုလ်များ အဆင့်မြင့်စွာတည်းခိုနေထိုင်နိုင်မည့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင်များမှ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်
(ဘုန်းမော်ရွှေ)

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၀ ခ ၂၀၁၁/နပတ/ ၈၁၃၃

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၄ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅-၁၁-၂၀၁၁) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကာ-၆(က) /မ-ထွေ/ ၂၀၁၁(၁၃၈၈၄-ဃ)

၁။ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်(Nan Htike Thu Co.,Ltd)မှမကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးမြို့နယ်၊ ဆားရွှေကင်းရပ်ကွက်၊ကွင်းအမှတ်–၁၆၅၆(ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက် အမှတ်(၇/၁) ရှိမြေ(၂.၄၈၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကုမ္ပဏီ၏အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါ်ခင်သန်းနုမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ဥက္ကဋ္ဌထံတင်ပြလာခဲ့ခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းတောင်းခံလာခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်(Nan Htike Thu Co.,Ltd) အနေဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လိုပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေအရ အောက်ပါအချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်–

(က) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး မှဟိုတယ်မဆောက်လုပ်မီ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုမိန့်ကိုရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။

cr-6(Nwe)(MNL)LH(11)

(ခ) ယင်းနောက် ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရယူဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို သိရှိလိုက်နာမည်ဆိုပါက နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co.,Ltd) မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခဲ့ခြင်းအပေါ် ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂၄.၁၁.၂၀၁၁

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(ဦးငွေအောင်၊ ဒုတိယဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ

မျှော

er-6(Nwe)(MNL)LH(12)

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
BASIC DATA

Schedule - 7

Sr.No	Particulars		Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	**Total No of Rooms Available per anum**											
	No of days per year	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	Occupancy	100%										
	days per year x no of rooms per day x occupancy											
	VIP Suite		1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
	River View		4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380
	Lake Front		11,680	11,680	11,680	11,680	11,680	11,680	11,680	11,680	11,680	11,680
	Deluxe		4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380
	Superior		1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
	No of rooms available per Anum	100%	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360	23,360
B	**Total No of Rooms Available per anum**											
	Occupancy rate	65%										
	VIP Suite	nos	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949
	River View	nos	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847
	Lake Front	nos	7592	7592	7592	7592	7592	7592	7592	7592	7592	7592
	Deluxe	nos	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847	2847
	Superior	nos	949	949	949	949	949	949	949	949	949	949
	No of rooms occupied per anum		15184	15184	15184	15184	15184	15184	15184	15184	15184	15184

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
SALE INCOME

Schedule - 8
US$ In Lakhs

Sr.No	Particulars		Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	**Sources of Income in USD**											
	(20% of total occupancy)											
	VIP Suite	nos	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	River View	nos	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569
	Lake Front	nos	1518	1518	1518	1518	1518	1518	1518	1518	1518	1518
	Deluxe	nos	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569
	Superior	nos	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Total Rooms In US$		3037	3037	3037	3037	3037	3037	3037	3037	3037	3037
	Rate in US$											
	VIP Suite	US$	50.00	50.00	50.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
	River View	US$	40.00	40.00	40.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
	Lake Front	US$	35.00	35.00	35.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	Deluxe	US$	35.00	35.00	35.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	Superior	US$	30.00	30.00	30.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00
	Total Income (US$)											
	VIP Suite	$/Lkh	0.0949	0.0949	0.0949	0.1044	0.1044	0.1044	0.1044	0.1044	0.1044	0.1044
	River View	$/Lkh	0.2278	0.2278	0.2278	0.2562	0.2562	0.2562	0.2562	0.2562	0.2562	0.2562
	Lake Front	$/Lkh	0.5314	0.5314	0.5314	0.6074	0.6074	0.6074	0.6074	0.6074	0.6074	0.6074
	Deluxe	$/Lkh	0.1993	0.1993	0.1993	0.2278	0.2278	0.2278	0.2278	0.2278	0.2278	0.2278
	Superior	$/Lkh	0.0569	0.0569	0.0569	0.0626	0.0626	0.0626	0.0626	0.0626	0.0626	0.0626
	Total Income in US$		1.1103	1.1103	1.1103	1.2584	1.2584	1.2584	1.2584	1.2584	1.2584	1.2584

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
SALE INCOME

Schedule - 9
Kyat In Kyats

Sr.No	Particulars		Year									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B	**Sources of Income in Kyat**											
	(80% of total occupancy)											
	VIP Suite	nos	759	759	759	759	759	759	759	759	759	759
	River View	nos	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278
	Lake Front	nos	6074	6074	6074	6074	6074	6074	6074	6074	6074	6074
	Deluxe	nos	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278	2278
	Superior	nos	759	759	759	759	759	759	759	759	759	759
	Total Rooms In Kyat	nos	12147	12147	12147	12147	12147	12147	12147	12147	12147	12147
	Rate in kyat											
	VIP Suite	Kyat	40000	40000	40000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
	River View	Kyat	35000	35000	35000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
	Lake Front	Kyat	32000	32000	32000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
	Deluxe	Kyat	30000	30000	30000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
	Superior	Kyat	30000	30000	30000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
	Total Income in Kyat											
	VIP Suite	K/Lkh	303.68	303.68	303.68	341.64	341.64	341.64	341.64	341.64	341.64	341.64
	River View	K/Lkh	797.16	797.16	797.16	911.04	911.04	911.04	911.04	911.04	911.04	911.04
	Lake Front	K/Lkh	1,943.55	1,943.55	1,943.55	2,125.76	2,125.76	2,125.76	2,125.76	2,125.76	2,125.76	2,125.76
	Deluxe	K/Lkh	683.28	683.28	683.28	797.16	797.16	797.16	797.16	797.16	797.16	797.16
	Superior	K/Lkh	227.76	227.76	227.76	265.72	265.72	265.72	265.72	265.72	265.72	265.72
	Total Income in kyat	$/lkhs	3,955.43	3,955.43	3,955.43	4,441.32	4,441.32	4,441.32	4,441.32	4,441.32	4,441.32	4,441.32
	Total Income in equavilent kyat	K-lkhs	**3,962.09**	**3,962.09**	**3,962.09**	**4,448.87**	**4,448.87**	**4,448.87**	**4,448.87**	**4,448.87**	**4,448.87**	**4,448.87**

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
SALE INCOME (OTHER)

Schedule - 10
US$ In Lakhs

Sr.No	Particulars		Year									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	**Sources of Income in US$**											
	Restaurant	person	2400	2400	2400	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
	Reception hall	hours										
	Recreation centre	person	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
	Rate in US$											
	Restaurant	US$	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Reception hall	US$										
	Recreation centre	US$	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Total Income (US$)											
	Restaurant (365 day)	$ / lkhs	0.2400	0.2400	0.2400	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500
	Reception Hall	$ / lkhs										
	Recreation Centre	$ / lkhs	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600	0.0600
	Total Income in US$	$ / lkhs	0.3000	0.3000	0.3000	0.3100	0.3100	0.3100	0.3100	0.3100	0.3100	0.3100

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

SALE INCOME (OTHER)

Schedule - 11

Kyats In Lakhs

Sr.No	Particulars		Year									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B	**Sources of Income in Kyat**											
	Restaurant	person	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280
	Reception Hall	hours	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
	Recreation Centre	person	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	Rate in Kyat											
	Restaurant	Kyat	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	Reception Hall	Kyat	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	Recreation Centre	Kyat	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	Total Income (Kyat)											
	Restaurant	K / lkhs	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
	Reception Hall	K / lkhs	512	512	512	512	512	512	512	512	512	512
	Recreation Centre	K / lkhs	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
	Total Income in Kyat	K / lkhs	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
	Grand Total In Kyat	K / lkhs	1,021.80	1,021.80	1,021.80	1,021.86	1,021.86	1,021.86	1,021.86	1,021.86	1,021.86	1,021.86

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

US$ & Kyats In Lakhs
Schedule - 12

Description	YR.1					Yr .2					Yr .3 to Yr.10				
	Nos	Monthly		Yearly		Nos	Monthly		Yearly		Nos	Monthly		Yearly	
		US$	K	US$ 0.00000	K 0.00000		US$	K	US$ 0.00000	K 0.00000		US$	K	US$ 0.00000	K 0.00000
General Manager	1	900.0		0.11	-	1	900.0		0.11	-	1	900.0		0.11	-
Admin Manager	1	900.0		0.11	-	1	900.0		0.11	-	1	900.0		0.11	-
Manager(FO)	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-
Manager(F & B)	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-
Manager(House & maintenance)	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-
Manager (Accounts)	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-	1	600.0		0.07	-
Supervisor	2		100,000		24.00	2		100,000		24.00	2		100,000		24.00
Receptionist	5		100,000		60.00	5		100,000		60.00	5		100,000		60.00
Front Office staff	8		100,000		96.00	8		100,000		96.00	9		100,000		108.00
Food & Beverage Staff	8		100,000		96.00	8		100,000		96.00	9		100,000		108.00
Housekeeping staff	8		100,000		96.00	8		100,000		96.00	9		100,000		108.00
Maintenance Staff	8		100,000		96.00	8		100,000		96.00	9		100,000		108.00
Account Staff	5		80,000		48.00	5		80,000		48.00	6		80,000		57.60
Security	5		70,000		42.00	5		70,000		42.00	5		70,000		42.00
Driver	4		80,000		38.40	4		80,000		38.40	4		80,000		38.40
	59			0.50	596.40	59			0.50	596.40	64			0.50	654.00

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

DEPRECIATION SCHEDULE

Schedule- 13
US$ & Kyats In lakhs

No	Particulars	US$	Kyat	Total Kyat	%	Depre: US$	Depre: Kyat	Total Kyat
1	Building		3,000.00	3000.00	2.5%	0	75.00	75.00
2	Electrical & Other Equipments	2.34	213.89	227.93	5%	0.12	10.69	11.40
3	Office Equipments	0.34	35.36	37.4	5%	0.02	1.77	1.87
		2.68	3,249.25	3,227.93		0.13	87.46	88.27
4	Furniture & Fixtures		116.97	116.97	10%	0	11.70	11.70
	TOTAL	**2.68**	**3,366.22**	**3,344.90**		**0.13**	**99.16**	**99.96**

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 14
US$ & Kyats in Lakhs

Particulars	YR.1			YR.2			YR.3			YR4 To YR.10		
	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total
Room Sale Income	1.11	3955.43	3962.09	1.11	3955.43	3962.09	1.11	3955.43	3962.09	1.26	4441.32	4448.87
Other Sale Income	0.30	1020.00	1021.80	0.30	1020.00	1021.80	0.30	1020.00	1021.80	0.31	1020.00	1021.86
	1.41	4975.43	4983.89	1.41	4975.43	4983.89	1.41	4975.43	4983.89	1.57	5461.32	5470.73
Operating Expenses		1990.17	1990.17	0.00	1990.17	1990.17	0.00	1990.17	1990.17	0.00	2184.53	2184.53
Administrative Expenses		298.53	298.53	0.00	298.53	298.53	0.00	348.28	348.28	0.00	348.28	348.28
Marketing Expenses		96.00	96.00	0.00	98.00	98.00	0.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
Water & Utilities		16.00	16.00		18.00	18.00		20.00	20.00	0.00	20.00	20.00
Maintenance Expenses		50.00	50.00	0.00	55.00	55.00	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	60.00
Other Expenses		80.00	80.00	0.00	80.00	80.00	0.00	90.00	90.00	0.00	90.00	90.00
Salary	0.50	596.40	599.42	0.50	596.40	599.42	0.50	654.00	657.02	0.50	654.00	657.02
Depreciation	0.13	99.16	99.96	0.13	99.16	99.96	0.13	99.16	99.96	0.13	99.16	99.96
Commercial Tax	0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.16	546.13	547.07
	0.78	3723.80	3728.48	0.78	3732.80	3737.48	0.78	3859.16	3863.83	0.79	4102.10	4106.87
NP before tax	0.63	1251.63	1255.42	0.63	1242.63	1246.42	0.63	1116.28	1120.06	0.77	1359.22	1363.86
Less:Income tax										0.12	407.77	408.46
NP after tax	0.63	1251.63	1255.42	0.63	1242.63	1246.42	0.63	1116.28	1120.06	0.66	951.45	955.40
Retained Profit	0.63	1251.63	1255.42	1.26	2494.26	2501.84	1.89	3610.54	3621.90	2.55	4561.99	4577.30
Operating Ratio	55.25	74.84	74.81	55.25	75.02	74.99	55.25	77.56	77.53	50.69	75.11	75.07

Note: YR.1 means starting year of commercial operation.
Income Tax Kyat @ 30% on Net Profit
Income Tax US$ @ 15% on Net Profit
Commercial Tax 10%
Exchange Rate 1 US$ = K 6.00

NAN HTIKE THU CO., LTD
NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 15
US$ & Kyats in Lakhs

Sr No	Particulars	Preoperating Period			YR.1			YR.2			YR.3			YR.4 To YR.10		
		US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T	US$	K	T
	Inflow of Cash															
1	Sales Received				1.27	4,477.89	4,485.50	1.41	4,975.43	4,983.89	1.41	4,975.43	4,983.89	1.55	5,412.73	5,422.05
		-	-	-	1.27	4,477.89	4,485.50	1.41	4,975.43	4,983.89	1.41	4,975.43	4,983.89	1.55	5,412.73	5,422.05
	Out flow of Cash															
2	**Purchase**															
3	**Other Costs**				0.95	2,970.74	2,976.47	1.00	3,135.65	3,141.67	1.00	3,256.14	3,262.16	1.00	3,262.45	3,268.48
4	**Tax Payment**															
	Commercial Tax				0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.16	546.13	547.07
	Income tax													0.12	407.77	408.46
					0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.14	497.54	498.39	0.27	953.90	955.54
5	**Cash Flow from Operations (1-2-3-4)**	-	-	-	0.17	1,009.60	1,010.65	0.27	1,342.24	1,343.83	0.27	1,221.75	1,223.35	0.28	1,196.38	1,198.03
6	**Change in Working Capital**															
	Increase in AR				0.14	497.54	498.39	-	-	-	-	-	-	0.02	48.59	48.68
	Increase in AP				0.05	156.35	156.66	-	0.45	0.45	-	6.32	6.32	-	-	-
		-	-	-	0.09	341.19	341.73	-	(0.45)	(0.45)	-	(6.32)	(6.32)	0.02	48.59	48.68
7	**Capital Investment**															
	Share Capital	(2.68)	(3,875.22)	(3,891.32)												
8	**Net Cash Flow (5+6+7)**	(2.68)	(3,875.22)	(3,891.32)	0.27	1,350.79	1,352.38	0.27	1,341.79	1,343.38	0.27	1,215.44	1,217.03	0.29	1,244.97	1,246.72

NAN HTIKE THU CO., LTD

NAN HTIKE THU HOTEL PROJECT

PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

US$ & Kyats in Lakhs

Particulars	YR.1			YR.2			YR.3			YR.4 To YR.10		
	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total	US$	Kyat	Total
Room Sale Income	1.11	3955.43	4843.70	1.11	3955.43	4843.70	1.11	3955.43	4843.70	1.26	4441.32	5448.02
Other Sale Income	0.30	1020.00	1260.00	0.30	1020.00	1260.00	0.30	1020.00	1260.00	0.31	1020.00	1268.00
	1.41	4975.43	6103.70	1.41	4975.43	6103.70	1.41	4975.43	6103.70	1.57	5461.32	6716.02
Operating Expenses	0.00	1990.17	1990.17	0.00	1990.17	1990.17	0.00	1990.17	1990.17	0.00	2184.53	2184.53
Administrative Expenses	0.00	298.53	298.53	0.00	298.53	298.53	0.00	348.28	348.28	0.00	348.28	348.28
Marketing Expenses	0.00	96.00	96.00	0.00	98.00	98.00	0.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
Water & Utilities	0.00	16.00	16.00	0.00	18.00	18.00	0.00	20.00	20.00	0.00	20.00	20.00
Maintenance Expenses	0.00	50.00	50.00	0.00	55.00	55.00	0.00	60.00	60.00	0.00	60.00	60.00
Other Expenses	0.00	80.00	80.00	0.00	80.00	80.00	0.00	90.00	90.00	0.00	90.00	90.00
Salary	0.50	596.40	999.60	0.50	596.40	999.60	0.50	654.00	1057.20	0.50	654.00	1057.20
Depreciation	0.13	99.16	206.47	0.13	99.16	206.47	0.13	99.16	206.47	0.13	99.16	206.47
Commercial Tax	0.14	497.54	610.37	0.14	497.54	610.37	0.14	497.54	610.37	0.16	546.13	671.60
	0.78	3723.80	4347.14	0.78	3732.80	4356.14	0.78	3859.16	4482.49	0.79	4102.10	4738.08
NP before tax	0.63	1251.63	1756.56	0.63	1242.63	1747.56	0.63	1116.28	1621.20	0.77	1359.22	1977.94
Less:Income tax										0.12	407.77	500.57
NP after tax	0.63	1251.63	1756.56	0.63	1242.63	1747.56	0.63	1116.28	1621.20	0.66	951.45	1477.37
Retained Profit	0.63	1251.63	1756.56	1.26	2494.26	3504.12	1.89	3610.54	5125.32	2.55	4561.99	6602.69
Operating Ratio	55.25	74.84	71.22	55.25	75.02	71.37	55.25	77.56	73.44	50.69	75.11	70.55

Note: YR.1 means starting year of commercial operation.

Note : Income Tax Kyat @ 30% on Net Profit

Income Tax US$ @ 15% on Net Profit

Commercial Tax 10%

Exchange Rate 1 US$ = K 800.00

ONE STOP SERVICE

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ....၇၄၄... / ၂၀၁၁–၂၀၁၂

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ..နန်း ထိုက် သူ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်..............

.... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် .၂၀၁၁.နှစ်၊ ..ဇွန်............ လ၊ ၉....ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ဟိုတယ်
HOTEL

(အေးကို)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ ၈
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. ......744...................of 2011-2012

I hereby certify that .... NAN HTIKE THU COMPANY LIMITED .... is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Nay Pyi Taw this .... NINTH .... day of .... JUNE, TWO THOUSAND AND ELEVEN. ....

(AYE KO)
DIRECTOR GENERAL
Directorate of Investment and Company Administration
Registrar of Joint Stock Companies ၈
Companies Registration Office

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2011 - 0007726

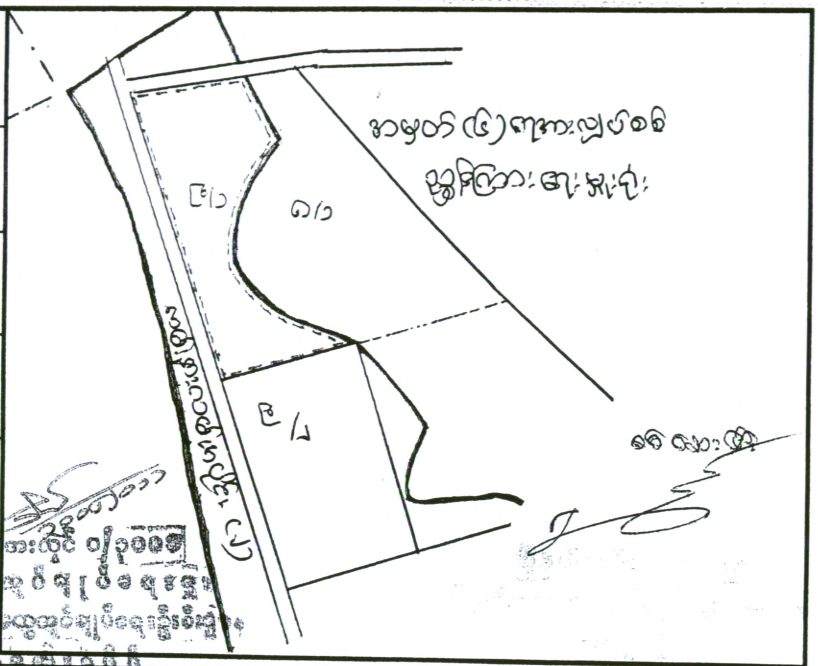
SLRD SECURED

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၄ ကျပ် K4

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် မကွေး	
ခရိုင် မကွေး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ မကွေး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၆၅၆ - [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၉/၁	



မြေကွက် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၉/၁	[illegible]	A	OA	၂.၄၀၀	[illegible] (၉.၆.၂၀၁၁) [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၉.၆.၂၀၁၁

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၉.၆.၂၀၁၁

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၁) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မူရင်း

မကွေးမြို့မြို့တိုးချဲ့ရေးစီမံချက်

စာရင်း ရှင်းလင်းရေးနှင့် ရန်ပုံငွေ ထိန်းသိမ်းရေး ဆပ်ကော်မတီ **NO - 000170**

"အောင်စေတ္တာ" ရပ်ကွက်အတွက်တန်ဖိုးငွေပေးသွင်းခြင်း

အားရှေ့ရာင်း

ငွေရပြေစာ

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၀၁ ခု ၊ ဧပြီ လ ၁၀ ရက်

၁။ အိမ်ဝိုင်းကွက်များ ဖေါ်ထုတ်ရေးနှင့်စိစစ်နေရာချထားရေးကော်မတီ၏----------------- ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်သောအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (   )အရအောက်ဖေါ်ပြပါအိမ်ဝိုင်းကွက်လျှောက်ထားသူ (ငွေပေးသွင်းသူ)အား ၊ပထမတန်းစား ၊ဒုတိယတန်းစား ၊တတိယတန်းစား အိမ်ဝိုင်းကွက်ချထားပေးရန်ဆုံးဖြတ်ပြီးဖြစ်၍ ပထမတန်းစား /ဒုတိယတန်းစား/တတိယတန်းစား ၊အိမ်ဝိုင်းကွက်များအတွက်သတ်မှတ် ထားသောတန်ဖိုးငွေ ၉၁၀၀၀၀၀/------- ကျပ်.(စာဖြင့်) ([illegible])ကိုလက်ခံရရှိပါသည်။

၂။ ငွေပေးသွင်းသူ

(က) ငွေပေးသွင်းသူအမည်--ဦး[illegible] [illegible]-----------

(ခ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၈/မကန(နိုင်)၁၄၀၀၀၉---- ၈/မကန(နိုင်)၁၀၂၀၉

(ဂ) အဘအမည်--ဦး[illegible] ၊ ဦး[illegible]-----------

(ဃ) လက်ရှိဌာန/နေရပ်လိပ်စာ--[illegible]-----------
--[illegible] ၊ [illegible]---------

(င) အိမ်ဝိုင်းကွက် ချထားသည့်ရပ်ကွက် အောင်စေတ္တာ (၉/၁)

(စ) လမ်းအမည် / အမှတ်---[illegible]---[illegible]-----------

(ဆ) အိမ်ဝိုင်းကွက်အမှတ်--[illegible] (၉/၁)---------

(ဇ) ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ်--------------------------

တာဝန်ခံ ၊ ၄ / ၁၀-၆-၂၀၁၁

၃။ ငွေလက်ခံသူ

(က) လက်မှတ်--------------------------

(ခ) အမည်--------------------------

(ဂ) တာဝန် /အဆင့် --------------------------

(ဃ) ဌာနအဖွဲ့အစည်း--------------------------

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
[illegible]
မကွေးမြို့

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ ဓာတ်ပုံ
ATTORNEY HOLDER PHOTO

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ၏အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ATTORNEY HOLDER

၁။ အမည် NAME ....

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် REGISTRATION NO. ....

၃။ အလုပ်အကိုင် OCCUPATION ....

၄။ နေရပ်လိပ်စာ ADDRESS ....

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် TELEPHONE NO. ....

ဤစာအုပ်တွင် စာမျက်နှာ (၃၂) ပါဝင်ပါသည်။
THIS PASSBOOK CONSISTS OF (32) PAGES.

New A/c

စာရင်းအမှတ် ACCOUNT NO. FDN.10.0457





ACCOUNT HOLDER PHOTO

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ACCOUNT HOLDER
Nan Htike Thu Trading Co., Ltd

၁။ အမည် NAME 1. Daw Khin Than Nu
2. Daw San Wai Lwin

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် REGISTRATION NO. 1. 8/Ma Ka Na (N) 020010
2. 12/Ah Sa Na (N) 189299

၃။ အလုပ်အကိုင် OCCUPATION 1. Managing Director
2. Director

၄။ နေရပ်လိပ်စာ ADDRESS Bldg: 2/4, Room No. 3 (A.B) 3rd Floor, Shin Saw Pu Pagoda Rd, Sanchaung Tsp. Ygn

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် TELEPHONE NO. ....

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ DATE OF ISSUE 24 AUG 2011

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်
MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT	ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL	လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$	လက်မှတ်
	18.8.11	By FEC	100-		100-	MICB
	7.10.11	Fr Maninhla	50000-		50100-	MICB
		Agricultural products			FEC 100	
	15.11.11	MAFC 123 SP18062		33600-	16500-	MICB
		Comm.		84-	16416-	MICB
		Fr Golden Lucky Bag Trdg.	100000-		116416- FEC 100-	MICB

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် 020010

အရပ် - ၅'၃"

သွေးအုပ်စု - O

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား -

[illegible]

အမည် - [illegible]

ဖခင်၏အမည် - [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် - [illegible]

လူမျိုး - ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ - ဗုဒ္ဓ

ရက်စွဲ -

ထုတ်ပေးသူအရာရှိလက်မှတ်

အမည် - [illegible]

ရာထူး - [illegible]

သက်ဆိုင်သောကတ်ပြားအမှတ် - [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံ

အလုပ်အကိုင် - [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လဝက ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံးသို့ [illegible] သတင်းပေးပို့ရမည်။

Daw Khin Than Nu
Managing Director
Nan Htike Thu Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သတင်းအချက်အလက် စုဆောင်းရှာဖွေမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ရက-၆(က)/မ-ထွေ/၂၀၁၁(၁၇၀၈၂)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၅ ရက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သတင်းအချက်အလက် စုဆောင်းရှာဖွေမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်(Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ မကွေးမြို့နယ် တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ မကွေးမြို့နယ်၊ ဆားရွှေကွင်း ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-၁၆၅၆(ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၉/၁) ရှိ မြေ (၂.၄၈၀) ဧက တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယေဘုယျစိစစ်တွေ့ရှိချက်အရ အောက်ပါ လိုအပ်ချက် များ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်-

(က) အဆိုပြုလွှာမူရင်းနှင့် မနသပုံစံ-၁ မူရင်းအားတင်ပြပေးပါရန်။

(ခ) Investment Structure ပုံစံတွင် ဖြည့်စွက်ပေးပါရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာပြမြေပုံ တင်ပြပေးပါရန်။

(ဃ) ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်(သို့မဟုတ်)ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်တင်ပြပေးပါရန်။

(င) လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်အား သီးခြားတင်ပြပေးပါရန်။

(စ) Schedule 6 ကို မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ကို မနသ ၈(က)နှင့် တူအောင် တင်ပြပေးပါရန်။

(ဆ) Schedule 8 နှင့် 9 မှ Sale income အား Services income ဟု ပြင်ဆင်ပေးပါရန်။ Schedule 9 ကျပ်ဖြင့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေတွင် K/Lkh ဟု ပြင်ဆင်ပေးပါရန်။

(ဇ) အဆိုပြုလွှာတွင် မြေကွက်အမှတ်၊ ကွင်းအမှတ်များကို မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅ အတိုင်း ဖြည့်စွက်ပေးပါရန်။

(ဈ) Schedule 12 လစာတွက်ချက်မှုအောက်တွင် နိုင်ငံခြားသားပညာရှင် ဦးရေ အား မှတ်ချက်ဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်။

(ည) Schedule 13 Deperciation တွက်ချက်မှုတွင် Office Equipment ၏ စုစုပေါင်းကျပ် တန်ဖိုးထည့်ပေးပါရန်။

(ဋ) Schedule 15 Cash Flow တွက်ချက်မှုတွင် Year 1 နှင့် Year 4 to 10 အထိ နိုင်ငံခြားဝင်ငွေအား ပြန်လည်စိစစ်ပေးပါရန်။

(ဌ) Cash Flow တွက်ချက်မှုပြောင်းလျှင် Recoupment Period နှင့် IRR တွက်ချက်မှုအား ပြင်ဆင်ပေးပါရန်။

(ဍ) အဆိုပြုလွှာပါ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါ်ခင်သန်းနု၏ လက်မှတ်သည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း မှ လက်မှတ်နှင့် ကွဲလွဲနေသည်ကို တွေ့ရှိ ရပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍အဖွဲ့ဝင်များနှင့်ဌာနများမှ ကြိုတင်စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(သီတာမြင့်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ- ရုံးလက်ခံ

ပုံစံ (မနသ–၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ဂ]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ (၉) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက် များကို ဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ –**

(က)	အမည်	ဒေါ်ခင်သန်းနု
(ခ)	အဖအမည်	ဦးဘကြည်
(ဂ)	အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဂ / မကန (နိုင်) ၀၂၀၀၁၀
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	တိုက်အမှတ်– ၂/၄၊ အခန်းအမှတ်–၃/အောဘီ၊ ၃ လွှာ၊ ရှင်စောပုဘုရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	ဗမာ(မြန်မာ)၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ)	အဖွဲ့အစည်းအမည်	နန်း ထိုက် သူ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ် လုပ်ငန်း
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	မြေကွက်အမှတ်–၉/၁၊ မြေကွက်အမှတ်–၁၆၅၆ (ကင်းကွင်း)၊ ဆားရှေကင်းရပ်ကွက်၊ မကွေးမြို့နယ်၊မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက၊ ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က)	အမည်	(၁)	----------------	(၂)	----------------
			----------------		----------------
			----------------		----------------
(ခ)	အဖအမည်	(၁)	----------------	(၂)	----------------
			----------------		----------------
			----------------		----------------
(ဂ)	နိုင်ငံသား /အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်				
		(၁)	----------------	(၂)	----------------
			----------------		----------------
			----------------		----------------
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	(၁)	----------------	(၂)	----------------
			----------------		----------------
			----------------		----------------
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	(၁)	----------------	(၂)	----------------
			----------------		----------------
			----------------		----------------

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် --

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား --

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် --

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ်အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား –

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း --

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် (ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကို ဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွါးရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းလီမိတက်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်ပိုင်း --

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း --

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ နန်း ထိုက်သူ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
နောက်ဆက်တွဲဇယား(၁)

(ဃ) သမဝါယမအသင်း --

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ / အများပိုင် ကုမ္ပဏီ ဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးအစား ၊ စီမံခန့်ခွဲသူ / စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ ဖက်စပ် /အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်ဝင်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအချိုးအစားနှင့် ပမာဏ

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား(ဂ)အစုစပ်ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

(ဂ) အစုဝင်များ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း /လီမိတက် ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဍာန်ဖြစ်ပါက–

(က)	ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း	ကျပ် ၅၀၀ ၀၀၀ ၀၀၀ / –
(ခ)	အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားများ	ကျပ် ၁၀၀၀၀/တန်သာမန် အစုရှယ်ယာ (၅၀ ၀၀၀)
(ဂ)	အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ	ကျပ် ၃၀၉ ၁၃၁ ၆၅၀/–

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) (သိန်းပေါင်း)

	ဒေါ်လာ	ကျပ်	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) မြေ		၈.၀၀	၈.၀၀
(၂) အဆောက်အဦး		၃၀၀၀.၀၀	၃၀၀၀.၀၀
(၃) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ	၂.၆၈	၂၄၉.၂၅	၂၆၅.၃၅
(၄) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ		၁၁၆.၉၇	၁၁၆.၉၇
(၅) ငွေ		၅၀၀.၀၀	၅၀၀.၀၀
ပေါင်း	၂.၆၈	၃၈၇၅.၂၂	၃၈၉၁.၃၂

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

		ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁)	စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဘိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁၆.၀၈	၂.၆၈
(၂)	ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့်အခြား အလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုး		
(၃)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏		

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဃ) ပဏာမ စူစမ်း လေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ ၆ လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၃ လအတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။
(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ မြေကွက်အမှတ်–၉/၁၊ မြေကွက်အမှတ်–၁၆၅၆ (ကင်းကွင်း)၊ဆားရွှေကင်းရပ်ကွက်၊ မကွေးမြို့နယ်၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်း စနစ် ပုဂ္ဂလိကပိုင်ကုမ္ပဏီ

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် –

	အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	ဒီဇယ်ဆီ	၅၀၀၀ ဂါလံ
၂။	ဓါတ်ဆီ	
၃။	အင်ဂျင်ဝိုင်	၅၀ ဂါလံ

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် –

	ဓါတ်အားအသုံးပြုမှု	**မြင်းကောင်ရေ**
၁။	လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	၂၀ ကေဗွီအေ
၂။	ဓတ်ဆီ/ ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	-------------------------
၃။	ဘွိုင်လာ အသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	-------------------------
၄။	သဘာဝဓတ်ငွေ့သုံးစက်အား	-------------------------
၅။	ပေးပို့သည့် အခြားအား (ရေအား / လေအား စသည်များ)	-------------------------

(စ) တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက် ၅၀၀၀၀ ဂါလံ
နှစ်စဉ် ရေလို အပ်ချက် ၁၈၂၅၀၀၀၀ ဂါလံ
(နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း / ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရရှိတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဘိုး
၁။	အဓိကကုန်ကြမ်း			
	(၁) --			
	(၂) --			
၂။	အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
	(၁) --			
	(၂) --			
၃။	စက်သုံးဆီ / ဓာတ်ငွေ့များ			
	(၁) --			
	(၂) --			

(ဇ) အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက် ၂၁၄ ပေ x ၄၇ပေ ရှိသောလေးထပ်အဆောက်အဦး ၁ လုံး

(ဈ) မြေနေရာ အမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် အစိုးရမြေ

၂.၄၇၀ ဧက (၁၀၇၀၂၉ စတုရန်းပေ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု ဖြစ်နိုင်ခြေဇယား(၅ နှင့် ၆)တွင်ဖော်ပြပါသည်။

အမျိုးအမည်	ရရှိတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
------------	---------	---------	-----------
------------	---------	---------	-----------
------------	---------	---------	-----------
------------	---------	---------	-----------

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်ခများကို နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်လည်းကောင်း ၊ မြန်မာကျပ်ငွေ ဖြင့်လည်းကောင်း လက်ခံဆောင်ရွက်သွားပါမည် ။

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု / ဝန်ဆောင်မှု နှင့် စပ်လျဉ်း သော အချက်အလက်များ –

		ခန့်မှန်းခြေ	
		ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က)	လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၄)	
(ခ)	လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၄)	
(ဂ)	ရရှိမည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (ဂ နှင့် ၁၀)	
(ဃ)	ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	မရှိပါ။	
(င)	နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၉ နှင့် ၁၁)	

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း –

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ– နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂) အရ (၅၉) ဦးခန့် ထားပါမည်။

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ– မခန့်ထားပါ။

၁၂။ စီပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ –

(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု နောက်ဆက်တွဲ (၈ နှင့် ၁၀)

(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် နောက်ဆက် တွဲ (၁၄)

(ဂ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ် နောက်ဆက်တွဲ (၁၄)

(ဃ) နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ဆက်တွဲ (၁၅)

(င) အရင်းကျေကာလ (၃ နှစ် နှင့် ၁ လ)အတွင်း

(စ) အခြား အကျိုးအမြတ်များ နောက်ဆက်တွဲ (၉) ဖြင့်ဖော်ပြပါသည်။

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ အလုပ်အကိုင်သစ် (၁၇၉) နေရာပေါ်လာပါမည်။

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အထောက်အထားများအဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက် ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပရိုဂျက် စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း/ ဖွဲ့စည်းခြင်း မရှိသေးပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လျှောက်ထားသူ

Daw Khin Than Nu
Managing Director
Nan Htike Thu Co., Ltd.

၂၂-၄-၂၀၁၁

လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးဌာနခွဲ စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုလွှာ (ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း) တွင် ပါဝင်ရမည့် အဓိက အချက်အလက်များ (Check List)

ကုမ္ပဏီအမည် - နန်းထိုက်ဒူကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

တင်ပြသည့်နေ့ - ၁၄-၁၁-၂၀၁၁

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပါ (✓) မပါ (x)	အလံ	မှတ်ချက်
၁။	**လိုအပ်သည့်အချက်များ**			
	- ဌာနပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်လျှင် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြရန်၊			n.c
	- ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်လျှင် ကုမ္ပဏီမှ တိုက်ရိုက်တင်ပြရန်၊	✓	"၁"	
	- အဆိုပြုတင်ပြခြင်းနှင့်အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်လွှာ	✓	"၂"	
	- ကတိဝန်ခံချက်	✓	"၃"	
	- ပုံစံ မနသ ၁	✓	"၄"	original တင်ပြရန်
	- BOD List	✓	"၅"	
၂။	**အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ခြင်း**			
	- ဆောင်ရွက်မည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ထောက်ခံချက် တင်ပြရန်၊			
	- ဌာနပိုင်၊ မြေအဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်လျှင် ဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုသည့် စာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား၊			n.c
	- ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်လျှင် အငှား စာချုပ် (မူကြမ်း)တင်ပြရန်၊			n.c
	- ဖက်စပ်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါက ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်			n.c

မှတ်ချက် - n.c = Not Concern (မသက်ဆိုင်ပါ)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပါ (✔) မပါ (x)	အလံ	မှတ်ချက်
	- BOTစနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ပါကBOTစာချုပ်(မူကြမ်း) (ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ ပြင်ဆင်ပြီး စာချုပ် (မူကြမ်း)များ ဖြစ်ရပါမည်)			n.c
	- ဆောင်ရွက်မည့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုရှိ/မရှိအတွက်သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၏ ထောက်ခံချက် တင်ပြရန်၊			
	- လုပ်ငန်းသဘာဝနှင့် လျှပ်စစ်ရယူသုံးစွဲမည့် အစီအစဉ် တင်ပြရန်၊	✔	"၃"	သီးခြားတင်ပြပေးပါရန်
၃။	**မတည်ရင်းနှီးငွေ** - အနည်းဆုံး ကျပ်(၁၀.၀၀)သန်း ရှိရမည်။ (ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ပါဝင်သည့် စာရင်းများကို နောက်ဆက်တွဲများ ဖြင့် အသေးစိတ်ဖော်ပြရမည်။)	✔	"၆"	
၄။	**စက်ပစ္စည်း/ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ** - ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း၊	✔	"၇"	စာနံ့လိုက်ဇယားဖြင့် ဖော်ပြရန်
	- ပြည်တွင်း မှ ဝယ်ယူပြီး ဖြစ်ပါက ဝယ်ယူပြီးကြောင်း အထောက်အထား			n.c
	- ပြည်ပမှ ဝယ်ယူပြီးဖြစ်ပါက ဝယ်ယူပြီးကြောင်း အထောက်အထား Import Declaration (ID)နှင့် Import License (IL)များ			n.c
၅။	**စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တင်ပြချက်များ** - နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်နိုင်မှု ရည်မှန်းချက်(ဝန်ဆောင်ခနှုန်းနှင့်ဝန်ဆောင်နိုင်မှုပမာဏ)	✔	"၈"	
	- အရှုံး/ အမြတ်စာရင်း (ကိန်းဂဏန်း အချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်းတင်ပြရန်)	✔	"၉"	
	- ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း (Cash Flow) ၊ IRR ၊ Pay back တွက်ချက်မှုများ (ကိန်းဂဏန်း အချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်)	✔	"၁၀"	

မှတ်ချက် - n.c = Not Concern (မသက်ဆိုင်ပါ)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပါ (✔) မပါ (x)	အလံ	မှတ်ချက်
	- အမျိုးသားဝင်ငွေ တိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ(လုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့်အမြတ်)	✔	"၉"	
	- နိုင်ငံတော်က ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် အခြေအနေ (အမြတ်ခွန်/ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်/နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းရသည့် ငွေ)	✔	"၉"	
	- အလုပ်အကိုင် ရရှိမှု အခြေအနေ (ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်း၊ လစာ တွက်ချက်မှု)	✔	"၁၁"	
၆။	**<u>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ခြင်း</u>**			
	- ဌာနပိုင်၊ မြေအဆောက်အဦ ပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော စာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် တင်ပြရန်၊			n.c
	- စက်မှုဇုန်များတွင် ဆောင်ရွက်ပါက စက်မှုဂရန် တင်ပြရန်			n.c
	- ကိုယ်ပိုင်မြေ ဖြစ်ပါက လန/၃၉ ရရှိကြောင်း အထောက်အထား / လျှောက်ထားဆဲ အထောက်အထား/ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) တင်ပြရန်၊	✔	"၁၂"	
	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ ထောက်ခံချက် တင်ပြရန်၊			[illegible]
	- ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်လျှင် အငှား စာချုပ် (မူကြမ်း)			n.c
	ခွင့်ပြုကာလ BOT မြေငှားရမ်းကာလမှာ ပုံမှန်အားဖြင့် ကနဦး နှစ်(၃၀)နှင့် (၅)နှစ် သုံးကြိမ် သက်တမ်းတိုးခွင့်ရှိပါသည်။ လမ်း BOT လုပ်ငန်းတွင်ကနဦးနှစ်(၄၀)နှင့်(၅)နှစ်သုံးကြိမ်သက်တမ်းတိုးခွင့်ရှိပါသည်။ BOT ရေအားလျှပ်စစ်လုပ်ငန်းတွင် ကနဦး နှစ် (၆၀) နှင့် (၅)နှစ် သုံးကြိမ် သက်တမ်းတိုးခွင့်ရှိပါသည်။			n.c
၇။	**<u>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ငွေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ခြင်း</u>**			
	- အဆိုပြုကုမ္ပဏီ၏ ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ပမာဏ (Authorized Capital) ကို စိစစ်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း / စည်းမျဉ်း တင်ပြရန်)	✔	"၁၃"	

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပါ (✔) မပါ (x)	အလံ	မှတ်ချက်
	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပြည်တွင်းသုံးငွေအတွက် ဘဏ် အထောက်အထား တင်ပြရန်၊ (ယင်းငွေသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ဝယ်ယူပြီး တန်ဘိုးမှအပ) ၏ အနည်းဆုံး ( )ရာခိုင်နှုန်း တင်ပြရန်)	✓	"၁၄"	၂၉% ရှိ
	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်ပါက ၎င်းအတွက် MFTB/ MICB ၏Bank Statement တင်ပြရန်၊ (ယင်းငွေသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ဝယ်ယူပြီး တန်ဘိုးမှအပ) ၏ အနည်းဆုံး ( ) ရာခိုင်နှုန်း တင်ပြရန်)	✓	"၁၅"	၁၉% ရှိ
	- ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေ/ BOD ပိုင်ငွေဖြင့် မလုံလောက်ပါက မိသားစုကုမ္ပဏီပိုင်ငွေ/ ညီနောင်ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေ အထောက် အထား တင်ပြရန်၊(ယင်းငွေသည် ရင်းနှီးမြှုပ် နှံမှု ပမာဏ (ဝယ်ယူပြီး တန်ဘိုး မှ အပ) ၏ သုံးစွဲရန် အနည်းဆုံး ရာခိုင်နှုန်း တင်ပြရန်)			n.c
	- မိသားစု ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေ/ ညီနောင်ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၏ အထောက် အထား တင်ပြမည် ဆိုပါက အဆိုပါ ကုမ္ပဏီများ၏ BOD ဆုံးဖြတ်ချက်တင်ပြရန်			n.c
	- တင်ပြလာသည့် ငွေကြေးအထောက်အထားများသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းတစ်ခုတည်းအတွက် တင်ပြခြင်းဟုတ်/မဟုတ် စစ်ဆေးရန်၊			
	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေပမာဏ (Investment Capital) သည် ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်းပမာဏ (Authorized Capital) ထက်များနေပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြှင့်ခြင်း(သို့မဟုတ်) ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ချေးငွေ ရယူမည့်အစီအစဉ် တင်ပြရန်၊			n.c
	- ပြည်ပချေးငွေရယူပါက လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံ/စီးပွား ဝန်ကြီးဌာန/ ရွှေနေချုပ်ရုံးနှင့် ဘဏ္ဍာ/အခွန် ဝန်ကြီးဌာနတို့၏ ထောက်ခံချက် တင်ပြရန်၊			n.c
၈။	**အထွေထွေ**			
	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူ	✓	"၁၆"	
	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်တည်နေရာပြမြေပုံ	x		
	- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	✓	"၁၇"	
	- ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါက ဟိုတယ်ခရီး၏ ခွင့်ပြုချက်/ လုပ်ငန်း လိုင်စင်၊	x		

မှတ်ချက် - n.c = Not Concern (မသက်ဆိုင်ပါ)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပါ (✔) မပါ (x)	အလံ	မှတ်ချက်
	- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှု နှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေး အတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဌာန/အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုချက် တင်ပြရန်၊	✓	"၃"	
	- မြို့ကြီးများတွင် BOT စနစ် ဆိုင်ခန်း၊ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ဖြစ် ပါက Car Parking ထားရှိမှု			n.c
	- အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်ပါက အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ မိတ္တူ			n.c
	- အဆောက်အဦမဆောက်လုပ်ရသေးပါက အဆောက်အဦ ပုံစံ	✓	"၁၈"	
	- ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပြီးပါက ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် / ပုံစံ (၆) (အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းမှု) / ပုံစံ (၂၆) (ဒါရိုက်တာစာရင်း) / သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း	✓	"၁၉"	
	- ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခွင့် တင်ပြထားပါက တင်ပြထားသည့် လျှောက်လွှာ			n.c
	- ယခု ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသည် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် တွင် ပါရှိသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် တွင် ပါဝင်မှုရှိ/မရှိ	✓		

	စိစစ်သူ	လာရောက်တွေ့ဆုံသူ
လက်မှတ်	[illegible]	[illegible]
အမည်	[illegible]	[illegible]
ရာထူး	[illegible]	[illegible]
ဌာနခွဲ/ကုမ္ပဏီ	[illegible]	[illegible]
နေ့စွဲ	၁၄-၁၁-၂၀၁၁	၁၈-၁၁-၂၀၁၁

မှတ်ချက် - n.c = Not Concern (မသက်ဆိုင်ပါ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မကွေးတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅/ ၄၃ - ၇၁ /ဦး ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မြေနေရာချထားပေးခြင်းကိစ္စ**

၁။ မကွေးမြို့၊ ဆားရွှေကင်းရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်-၁၆၅၆(ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၉/၁)ရှိ ကင်းရွာမြေဧရိယာ (၂. ၄၈၀)ဧက၊ (၁၀၈၀၂၉) စတုရန်းပေအားအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် တန်ဘိုးငွေ ၉၀၀၀၀၀/-(ကျပ်ကိုးသိန်းတိတိ)ဖြင့်ချထားပေးလိုက်သည်။

၂။ ယခုပေးပို့သောအကြောင်းကြားစာ (၁)စောင်နှင့်အတူ မြို့မြေကွက်ချထားရေး ဘဏ္ဍာရေးကော်မတီဥက္ကဋ္ဌ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မကွေးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့်ဆက်သွယ်၍ ငွေစာရင်းအမှတ်ရယူပြီး မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင်ငွေကျပ် ၉၀၀၀၀၀/-(ကျပ်ကိုးသိန်းတိတိ)ကို ပေးသွင်းရန်နှင့်အဆိုပါမြေနေရာအား မြေဂရန်ရရှိရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန နှင့်ဆက်သွယ်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

(မြင့်သိန်း)
အတွင်းရေးမှူး

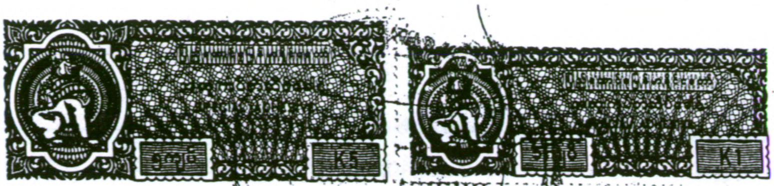
ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းနု
Nan Htike Thu Co;Ltd
၂/၄၊ ရှင်စောပုဘုရားလမ်း
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

မိတ္တူကို

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီးမြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ မကွေးမြို့
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မကွေးမြို့
မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မကွေးမြို့
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊ မကွေးမြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

TZM(A4)Office2010

LAND REVENUE II
Lease 2.



Entered in Land Register 3 (Volume   page)

Revenue Proceedings No. ၃၀၄ *of* ၂၀၁၀-၁၁, Magway *District Offi*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL IN PERPETUITY **THIRTY YEARS**

[Rule 51A of the Rules under the U. B. Land and Revenue Regulations, 1889.]
[Rule 29 of the Rules under the L. B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 17th day of June Two Thousand And Eleven BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said Government of the Union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requiresanother and different meaning) of the one part: AND ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းရီ of မကွေး son of ဦးဘိုးစိုးလေး၊ ဦးဘကြိုင် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းရီ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of **Magway District** as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease (with the option for the Lessee to renew this lease in perpetuity for successive terms) of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၃၂၄/၀၇/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor: 17th June 2011.

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

COLLECTOR

2. To commence to erect upon the said land within________________ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within______________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

COLLECTOR

† Alternative.

2. To erect upon the land within ____Six____ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial __building__ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

† Strike out alternative not required.

3. Not to erect buildings on more than ____3/4____ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

COLLECTOR

‡ Alternative.

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

‡ Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee (Section 92, Burma Municipal Act, 1898.)

on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the daytime during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor :

10. PROVIDED always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like conditions grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term :

13. PROVIDED also and it is hereby agre that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

IN WITNESS WHEREOF ဦးဝင်းဇော်လွင်၊ ခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးမှူး acting for and on behalf of the Goverment of the Union of Burma and ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းရီ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

ALL that piece of land situate in the အားကျကင်း ward of the town of မကွေး known as lot No. ၉/၁ in block No. ၁၆၅၆- containing ၂.၄၈၀ ဧက or thereabouts bounded as follows :— ကင်းကွင်း

North လမ်း၊

East ဦးမြိုင်ကျွန် - ၈/၁

South " - ၉/၂

West ကားလမ်း၊ နှင့်လမ်း၊ အပိုင်း (၂)

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးမှူး

in the presence of ဦး[illegible]၊ ဦး[illegible]

COLLECTOR

ဝင်းဇော်လွင် ဝ/၃၈၈၈

ခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးမှူး

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

Deputy Commissioner

မကွေးခရိုင်

_______ *District.*

Witnesses.

ဦး[illegible] အာရှ

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မကွေးခရိုင်

Signed by the said ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းရီ

in the presence of ဦးကျော်[illegible]၊ မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးမှူး

Withnesses.

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မကွေးမြို့

Signature of Lessee.

ဦးစံထွေး၊ ဒေါ်ခင်သန်းရီ

[TRANSLATION OF LEASE]

(*To be attached to Original*)

အစဉ်ထာဝရအသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့်မြို့မြေငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၈၉ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြေမှုစစ်၍ အခွန်ရက်ဂယူလေရှင်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်၊

၁၈၉၈ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ရွာရှိမြေရာအက်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်၊

နည်းဥပဒေ ၅၁-က။

နည်းဥပဒေ ၂၉။

၁၉ ခု၊ လ၊ ရက် (၁၃ ခု၊ လ

ရက်) နေ့၊ အောက်၌ ''အငှါးချသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်၊ အောက်၌ ''အငှါးရသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့် ရပ်နေ မောင် ၏သား၊ မောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့်စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမ္မန်ရန်မလိုသည့်အခါ၊ ဆိုခဲ့သည့်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည် မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူဆိုသည့်စကားရပ်မှာ၊ ဆိုခဲ့သည့်မောင် နှင့်ကတွ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်တွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှါးရသူခံဝန်ချက်များကို ထောက်မြော်၍ အောက်စာရင်းတွင် သတ်မှတ်ဖေါ်ပြရာပါမြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာဆိုင်ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်ဆိုင်သည်များကို၊ အငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်း၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်း မြေအောက်ရှိ အရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည် ဓါတ်ခဲ၊ဓါတ်သတ္တုများ၊ ၎င်းမြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို၊ အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံ အငှါးရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ၊ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့်၊ ၎င်းအတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့ လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထုများကို အငှါးချသူအတွက် ခြွင်းချန်ထားရမည်။ ၎င်းသည်ကဲ့သို့ တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင် အနှောင့်အယှက်ဖြစ်သည့် အတွက်ဖြစ်စေ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ၊ လျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှါးရသူသို့ပေးလျော်ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည့်အပြင်းအခုံရှိလျှင်၊ တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၊ ရက်ဂယူလေရှန်ဥပဒေများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်ညီညွတ်နိုင်သမျှ ညီညွတ်အောင် မရှိင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကိုယခုစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အငှါးရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရစေမည့်ပြင်၊ ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျအစဉ်ထာဝရဆက်လက်၊ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်းလတ္တံ့သည့်အတိုင်း၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း၊ ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ ၎င်းမြေအတွက်နှစ်စဉ်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၃ ရက်နေ့တွင်တင်ရင်ထမ်းဆောင်၊ ခံဝန်ချက်များကိုလည်း မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍၊ ၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့ကတည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှါးရသူနှင့်အငှါးချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊ မြေပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍၊ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ စည်းကြပ်ကောက်ခံဆဲကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အကောက် အကောက်အခွန်အရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ယာခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာကို တင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်းအနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအတွာ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထုကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကို စတင်ဆောက်လုပ်၍၊စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယာခုအငှါးစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

† သို့မဟုတ်

၂။ ။ယာခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော ... ကို၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္ထုကိရိယာများ၊၎င်းပြင် ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်မြို့ရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယာခုတည်ဆဲရှိသည့်၊သို့မဟုတ် နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိလျှောက်လွှာတွင်ဖေါ်ပြပါ ... အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာ ... ထားရမည်။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်၊ မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၃။ ။၎င်းမြေရိယာ၌ ပိုထက်ပိုး၍အဆောက်အဦများမဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင်ရှေအဘို့ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများအနေအထား၊ ဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း၊ ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကို၊ ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရလျှင်၊ပြောင်းလဲပြင်ဆင်မရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦတစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

‡ သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်၏ သဘောတူချက် အမိန့်စာကို မရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့်မြေပေါ်တွင်အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

‡ စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်၊ မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့်မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများကို ရန်ကိစ္စပြင်၊ငှါးအိမ်၊သို့မဟုတ်၊ကူလီအိမ်တန်းလျား တစုံတရာအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ ထပ်မံထည့်သွင်းသည့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့်အခွန်ငွေကိုဖြစ်စေ၊ အထောက်အထားပြု၍၊ အငှါးရသူကငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကူလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက်၊ ၎မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း၊ အသုံးပြုရန်သော်၎င်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုလိုက်နာမြင်း၊ တိုးတက်သည့်အခွန်တော်ငွေကို၊ ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် တမ်းဆောင်ခြင်းများကို ယာခုစာချုပ်တွင်ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့ လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းအမိန့်စာကိုတင်ရင်မရမရှိဘဲစာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြားခြင်းမပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလည်းလွှဲပြောင်းခြင်း၊တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်းလက်လွှတ်ခြင်းများမပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကို၊ ရီဇစ္စတြီမှတ်ပုံတင်ပြီးစာချုပ်စာတမ်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်းလွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်ကို၊ သည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွှဲဆက်ခံသည့်မှ၊ ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်ထားရှိသည့် မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင် စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များ မှတ်ပုံစာရင်းမတင်မမှတ်နိုင်လောက်မအောင်အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊ အငှါးရသူက စာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင်၊ ခရိုင်ဝန်က ၎င်းသူအားပေါ်တွင်၊သည်ကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုတကြိမ်လျှင် ၁၀၀ိ ထိငွေဒဏ်၊ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်မျှကာလအတွင်း၊တလလျှင် ၅၀ိ ထက်မပိုသည့်ငွေဒဏ်များကိုထပ်မံစီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၎င်းမြေ ... အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရဟောင်းခံခွင့်ရသည်။

---

* မြူနီစီပါယ်မြေယာရပ်ကွက်များတွင်၊အဆောက်အဦပုံစံများကိုလည်း၊မြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည် (၁၈၉၈ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၂)။

၇။ ။ယခုစာချုပ်နှင့်ခပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့် ၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ အရပ်ရပ်တို့က၊ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ချဉ်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကိုအငှါးချထားသည့်ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်အခါ၊မြေတွင် တည်ရှိသည့် ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊တစုံတရာခုခံပြောဆိုမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်း၊အပိုဒ် ၁၀ အရ၊ အငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၊ အငှါးစာချုပ်ကိုနုတ်သိမ်းလျှင်၊ အငှါးရသူက မြေနှင့်တကွ၊မြေတွင်တည်ရှိသည်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို တစုံတရာခုခံပြောဆိုမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။

၁၀။ ။ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာ၊မပြေမကျေရှိနေ၍၊၎င်းငွေကို တောင်းခံသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတိုင် မထမ်းမဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်း မတည်ပျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊ အထက်ကပျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကိုချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း၊ မြေနှင့်တကွမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ——

၁၁။ ။ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီးမဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်တိုင်၊ အငှါးရသူကထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသောဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်အခါ၊ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူခွင့်ရသည်။ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချပြုလုပ်ရာ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူက ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ရမည်။

၁၂။ ။အငှါးရသူက၊ဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်မှ၊ ရှေ့သို့နှစ်ပေါင်း ၃၀ စာချုပ် အသစ်လဲလှယ် ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ၊ပြက္ခဒိန်လ သုံးလ တင်ရင်၍အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်များကိုလည်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ်မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊အငှါးချသူသို့ပေးအပ်ကာလ၊ စာချုပ်ပါမြေကိုအငှါးချသူသတ်မှတ်သည့်အခွန်နှုန်းနှင့်အလားတူခံဝန်ချက်၊ ပြဌာန်းချက်များ၊သို့မဟုတ်၎င်းတို့အနက်တည်ဆဲတည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက်၊ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါးစာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ရမည်။ ၎င်းနောက်လည်း၊အလားတူစည်းကမ်းအချက်များအရ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက်၊ တကာလနောက်တကာလအစဉ်ထာဝရ ဆက်လက်၍၊၎င်းကာလအပိုင်းအခြား အသီးသီးအစမပြုမီဖြစ်စေ၊ အစပြုသည့်အခါဖြစ်စေ၊ အငှါးချသူကအမှန်သတ်မှတ်၍ အငှါးရသူသို့အထက်ချထားပေးအပ်သည့် နည်းစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုပေးအပ်ချထားရမည်။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရအငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုထပ်မံပေးအပ်မရှိလျှင်၊ အငှါးချသူက၊ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာပေးအပ်၍၊၎င်းမြေတွင်ရှိအိမ်စသည့်ဇရပ်မ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊အငှါးချသူ၊၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊လွှဲအပ်ခံသူတို့က ဝယ်ယူခွင့်ရသည်။ ၎င်းအဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင်၊ ၎င်းတန်ဘိုးကို အမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်ဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည်ကဲ့သို့ ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူက တည်ငြိမ်နာခံရမည်ဆို၍၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့်၊

တို့သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်။

<u>အထက်ကရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း။</u>

မြို့ ရပ်ကွက်အတွင်းတည်ရှိသည့်၊အကွက်အမှတ်

အတွင်းအမှတ် ခေါ် အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ ခန့်ရှိ၊

ပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ။

မြောက်အလား——

အရှေ့အလား——

တောင်အလား——

အနောက်အလား——

ပ၊စ၊က အမှတ် ၆၃၅၃ မြို့တွင်းအခွန်ဦးစီး ၉-၁၁-၇၄—၅၀,၀၀၀ ရှက်တွဲ (ပ၀)။

ဒေါ်သီတာမြင့်

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သတင်းအချက်အလက် စုဆောင်းရှာဖွေမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရကက-၆(က)/မ-ထွေ/၂၀၁၁(၁၂၉၉၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၄ ရက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သတင်းအချက်အလက် စုဆောင်းရှာဖွေမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့ သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်(Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ မကွေးမြို့နယ် တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း ကို ကြိုတင်ဖြန့်ဝေခြင်းကိစ္စ**

၁။ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက် (Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ မကွေးမြို့နယ်၊ ဆားရွှေကင်း ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ်-၁၆၅၆(ကင်းကွင်း)၊ မြေကွက်အမှတ်(၉/၁) ရှိ မြေ(၂.၄၈၀)ဧက တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စအား ကြိုတင် စိစစ်ပေးပါရန် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါ သည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြု တင်ပြချက်အပေါ် ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ Check List ဖြင့် စိစစ်ပြီး လိုအပ်ချက်များအား စိစစ်လျှက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စအား (၁၈-၁၁-၂၀၁၁) နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သတင်းအချက်အလက် စုဆောင်းရှာဖွေမြှင့်တင်ရေးအဖွဲ့ ၏ (၁၈/၂၀၁၁) သို့ တင်ပြရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ နန်းထိုက်သူကုမ္ပဏီလီမိတက်(Nan Htike Thu Co., Ltd.) မှ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး ၊ မကွေးမြို့နယ် တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေ/အဆောက်အဦ တန်ဖိုး၊ အခွန် ကိစ္စရပ်များ၊ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ အစရှိသည် တို့ကို ကြိုတင် စိစစ်သုံးသပ်ပေး နိုင်ပါရန် တင်ပြ အပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(သီတာမြင့် ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ

လျှို့ဝှက်